

KURZBAUBESCHREIB

Entrée / Korridor

Boden: Parkett, Eiche Mandorla, Oberflächenveredelung „B-Protect®“ mit weisser Sockelleiste

Wand: Abrieb, weiss gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke / Attikawohnungen mit LED-Spots in Decke

Einbauschränke / Garderobe: Kunstharz beschichtet, weiss matt, mit Möbelgriffen

Wohn- und Schlafzimmer

Boden: Parkett, Eiche Mandorla, Oberflächenveredelung „B-Protect®“ mit weisser Sockelleiste

Wand: Abrieb, weiss gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke

Küchen

Boden: Parkett, Eiche Mandorla, Oberflächenveredelung „B-Protect®“ mit weisser Sockelleiste

Wand: Abrieb, weiss gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke / Attikawohnungen mit LED-Spots in Decke

Einbauküche: Fronten matt beschichtet weissgrau

Unterschränke mit Griffleiste Aluminium durchgehend, Oberschränke grifflos, Kühlschrank mit Griffen, Rückwand in Keramikstein beigegrü, Arbeitsplatte in Keramikstein beigegrü

Apparate: Electrolux

Induktion-Kochfeld, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube Umluft / Kochfelddunstabzug Umluft in Wohnungen mit Kochinsel

Kombi-Steamer in allen Wohnungen

Separater Backofen in allen 3½-Zimmer-Wohnungen mit ca. 84 m² Wohnfläche und in allen 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen

Nasszellen

Boden: Feinsteinzeugplatten (im Duschbereich ins Gefälle verlegt) 60x60 cm, grau

Wand: Feinsteinzeugplatten in Terrazzo-Optik (grau/braun), in exklusiver Verlegeart (15 x 60 und 30 x 60 cm, wild gemischt)

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: LED-Spots in Decke

Sonstiges: Waschtisch mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose

Réduit

Boden: Keramikplatten 60 x 60 cm, grau

Wand: Abrieb, weiss gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke

Hobbyräume / Ateliers

Boden: Parkett, Eiche Mandorla, Oberflächenveredelung „B-Protect®“ mit weisser Sockelleiste

Wand: Abrieb, weiss gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Beleuchtung: Lampenstelle in Decke





Balkone / Terrassen

Boden: Keramikplatten rutschfest

Wand: Abrieb, Besenstrichstruktur

Absturzsicherung: Geländer EG und 1.DG – Reling auf Absturzhöhe

Absturzsicherung: Geländer 2. DG – Flachstahlstaketten

Beleuchtung: Wandlampe

Sonstiges: Aussensteckdose

Wasseranschluss im EG, 1. DG und 2. DG

Fenster

Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung

Wohnzimmer: Hebeschiebefenster

Schlafzimmer: Brüstungsfenster mit Dreh-Kippflügel

Schlafzimmer im 1. DG: Raumhohe Fenster mit Dreh-Kippflügel

Schlafzimmer im 2. DG: 1 raumhohes Fenster pro Raum

Sonnenschutz

Verdunkelung mit Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar in allen Zimmern

Sonnenschutz mit Stoffknickarmmarkise auf Balkon und Terrassen

Wärmeerzeugung

Fernwärmeanschluss an das Erdwärmenetz Riehen

Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Pro Raum ein Raumthermostat

Elektroinstallationen

Photovoltaik Anlage mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch „ZEV Haselrain“

Optimierte Eigenverbrauchslösung Smart Energy Link

Elektromobilität: Ladestationen ZapTec Pro mit solar-optimiertem Lademodus

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich
Tel. +41 44 250 52 52



Glasfaseranschluss in jeder Wohnung: Swisscom sowie Kommunikationsnetz Riehen (ImproWare) vorbereitet

Wohn- und Elternschlafzimmer: je eine Multimedia-dose für Radio, TV und PC

Leerrohr für Multimedia

Genügend Steckdosen in jedem Zimmer

Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion

Waschen

In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm (WM / TU von AEG). Diese befinden sich jeweils in den Nasszellen oder im Reduit.

Im Untergeschoss befindet sich jeweils ein Wäschetrocknungsraum mit Secomat

Sonstiges

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Deckenlampe sowie Steckdose.

Aufzüge

Pro Haus gibt es einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.

Treppenhäuser

Boden: Fugenloser Spachtelbelag

Beleuchtung: LED Lichtbänder

Sanitärinstallationen

Wasserfilter- und Entkalkungssystem von Evodrop

Lüftung

Nachströmöffnungen Fensterrahmen in den Wohnungen

Keller- und UG-Räume mechanisch be- und entlüftet

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.