



# GUT ZU WISSEN

<b>Webseite</b>	www.haselrain.ch
<b>Angebot</b>	101 Mietwohnungen (2½ – 5½-Zimmer-Wohnungen)  6 Natürlich belichtete Atelierräume / 3 Disponibelräume
<b>Adressen</b>	Kettackerweg 3-11 / Haselrain 21-25 / Inzlingerstr. 51+53  4125 Riehen
<b>Mietbeginn</b>	Voraussichtlich November 2022
<b>Vermietung</b>	Intercity Vermarktung AG St. Jakobs-Strasse 3, 4052 Basel  haselrain@intercity.ch, Tel. 061 317 67 80
<b>Kündigungsfrist</b>	Nach Ablauf der Mindestmietdauer von 12 Monaten gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Sicherheitsleistung</b>	Das Depot beträgt 3 Bruttomonatsmieten. Die Wahl, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung geleistet wird, obliegt dem Mieter.
<b>Parkmöglichkeiten</b>	Normale Tiefgarageneinstellplätze à CHF 150.00 / Monat Grosse Tiefgarageneinstellplätze à CHF 170.00 / Monat Elektroparkplätze inkl. Ladeinfrastruktur à CHF 180.00 / Monat Motorradplätze à CHF 40.00 / Monat  Besucherparkplätze stehen in der Einstellhalle zur Verfügung.
<b>Fahrräder / Kinderwagen</b>	Es stehen genügend Velo- und E-Bike-Einstellplätze zur Verfügung. Kinderwagen können in einem separaten Kinderwagenraum deponiert werden.
<b>Waschen</b>	Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Wäschetrockner. Zusätzlich steht im Untergeschoss jeweils ein gemeinschaftlicher Trocknungsraum zur Verfügung.

H&B Real Estate AG  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich  
Tel. +41 44 250 52 52

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.





<b>Raumhöhe</b>	Zwischen 2.48 m bis 2.51 m
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
<b>Lift</b>	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenlift.
<b>Haustiere</b>	<p>Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben und es muss eine separate Haustiervereinbarung unterzeichnet werden.</p> <p>Das Anbringen von Katzennetzen und -leitern ist untersagt.</p>
<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen mit einem Gas- oder Elektrogrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist untersagt.
<b>Abfallentsorgung</b>	Die Haushaltsabfälle können im Abfallcontainer und die organischen Abfälle im Grüncontainer entsorgt werden.
<b>Internetanbieter</b>	Glasfaserleitung für Swisscom und das Kommunikationsnetzwerk Riehen (ImproWare) sind vorbereitet und bis in die Wohnungen erschlossen. Die Wahl von weiteren Anbietern steht dem Mieter frei.
<b>Stromversorgung</b>	Die Mieter werden Mitglied in der Eigenverbrauchsgemeinschaft Haselrain und beziehen einen Grossteil der elektrischen Energie über die Photovoltaikanlage auf den Dächern der Gebäude.
<b>Trinkwasserversorgung</b>	Durch den Einsatz eines Wasserfilter- und Entkalkungssystems von EVODROP profitieren Sie als Mieter von sauberem, kalk- und keimfreiem Leitungswasser.
<b>Lüftung</b>	Nachströmöffnungen in den Fensterrahmen unterstützen den natürlichen Luftaustausch in den Wohnungen. Keller- und UG-Räume werden mechanisch be- und entlüftet.
<b>Besichtigung</b>	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet und die Vermietung erfolgt vorerst ab Plan.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite <a href="http://www.haselrain.ch">www.haselrain.ch</a>