



GUT ZU WISSEN

Webseite	www.haselrain.ch
Angebot	101 Mietwohnungen (2½ – 5½-Zimmer-Wohnungen) 6 Natürlich belichtete Atelierräume / 3 Disponibelräume
Adressen	Kettackerweg 3-11 / Haselrain 21-25 / Inzlingerstr. 51+53 4125 Riehen
Mietbeginn	Voraussichtlich November 2022
Vermietung	Intercity Vermarktung AG St. Jakobs-Strasse 3, 4052 Basel haselrain@intercity.ch, Tel. 061 317 67 80
Kündigungsfrist	Nach Ablauf der Mindestmietdauer von 12 Monaten gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Sicherheitsleistung	Das Depot beträgt 3 Bruttomonatsmieten. Die Wahl, ob die Sicherheitsleistung über ein Mietkautionskonto oder eine Versicherung geleistet wird, obliegt dem Mieter.
Parkmöglichkeiten	Normale Tiefgarageneinstellplätze à CHF 150.00 / Monat Grosse Tiefgarageneinstellplätze à CHF 170.00 / Monat Elektroparkplätze inkl. Ladeinfrastruktur à CHF 180.00 / Monat Motorradplätze à CHF 40.00 / Monat Besucherparkplätze stehen in der Einstellhalle zur Verfügung.
Fahrräder / Kinderwagen	Es stehen genügend Velo- und E-Bike-Einstellplätze zur Verfügung. Kinderwagen können in einem separaten Kinderwagenraum deponiert werden.
Waschen	Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Wäschetrockner. Zusätzlich steht im Untergeschoss jeweils ein gemeinschaftlicher Trocknungsraum zur Verfügung.

Intercity Vermarktung AG
Intercityhaus am Aeschenplatz
St. Jakobs-Strasse 3
4002 Basel
Tel. +41 61 317 67 80



Raumhöhe	Zwischen 2.48 m bis 2.51 m
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Lift	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personenlift.
Haustiere	<p>Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Tierart, Rasse und das Alter müssen auf dem Anmeldeformular angegeben und es muss eine separate Haustiervereinbarung unterzeichnet werden.</p> <p>Das Anbringen von Katzennetzen und -leitern ist untersagt.</p>
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen mit einem Gas- oder Elektrogrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrill ist untersagt.
Abfallentsorgung	Die Haushaltsabfälle können im Abfallcontainer und die organischen Abfälle im Grüncontainer entsorgt werden.
Internetanbieter	Glasfaserleitung für Swisscom und das Kommunikationsnetzwerk Riehen (ImproWare) sind vorbereitet und bis in die Wohnungen erschlossen. Die Wahl von weiteren Anbietern steht dem Mieter frei.
Stromversorgung	Die Mieter werden Mitglied in der Eigenverbrauchsgemeinschaft Haselrain und beziehen einen Grossteil der elektrischen Energie über die Photovoltaikanlage auf den Dächern der Gebäude.
Trinkwasserversorgung	Durch den Einsatz eines Wasserfilter- und Entkalkungssystems von EVODROP profitieren Sie als Mieter von sauberem, kalk- und keimfreiem Leitungswasser.
Lüftung	Nachströmöffnungen in den Fensterrahmen unterstützen den natürlichen Luftaustausch in den Wohnungen. Keller- und UG-Räume werden mechanisch be- und entlüftet.
Besichtigung	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet und die Vermietung erfolgt vorerst ab Plan.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.haselrain.ch

Intercity Vermarktung AG
Intercityhaus am Aeschenplatz
St. Jakobs-Strasse 3
4002 Basel
Tel. +41 61 317 67 80

Intercity
Vermarktung

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.

www.haselrain.ch | haselrain@intercity.ch