



# KURZBAUBESCHREIB

## Entrée / Korridor

**Boden:** Parkett, Eiche Mandorla, Oberflächenveredelung „B-Protect®“ mit weisser Sockelleiste

**Wand:** Abrieb, weiss gestrichen

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke / Attikawohnungen mit LED-Spots in Decke

**Einbauschränke / Garderobe:** Kunstharz beschichtet, weiss matt, mit Möbelgriffen

## Wohn- und Schlafzimmer

**Boden:** Klebeparkett, Eiche Mandorla, B-Protect beschichtet mit weisser Sockelleiste

**Wand:** Abrieb, weiss gestrichen

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke

## Küchen

**Boden:** Parkett, Eiche Mandorla, B-Protect beschichtet mit weisser Sockelleiste

**Wand:** Abrieb, weiss gestrichen

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke / Attikawohnungen mit LED-Spots in Decke

**Einbauküche:** Fronten matt beschichtet weissgrau

Unterschränke mit Griffleiste Aluminium durchgehend, Oberschränke grifflos, Kühlschrank mit Griffen, Rückwand in Keramikstein beigegrau, Arbeitsplatte in Keramikstein beigegrau

**Apparate:** Electrolux

Induktion-Kochfeld, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube Umluft / Kochfelddunstabzug Umluft in Wohnungen mit Kochinse

Kombi-Steamer in allen Wohnungen

Separater Backofen in allen 3½-Zimmer-Wohnungen mit ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche und in allen 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen

## Nasszellen

**Boden:** Feinsteinzeugplatten (im Duschbereich ins Gefälle verlegt) 60x60 cm, grau

**Wand:** Feinsteinzeugplatten in Terrazzo-Optik (grau/braun), in exklusiver Verlegeart (15 x 60 und 30 x 60 cm, wild gemischt)

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** LED-Spots in Decke

**Sonstiges:** Waschtisch mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose

## Réduit

**Boden:** Keramikplatten 60 x 60 cm, grau

**Wand:** Abrieb, weiss gestrichen

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke

## Hobbyräume / Ateliers

**Boden:** Parkett, Eiche Mandorla, B-Protect beschichtet mit weisser Sockelleiste

**Wand:** Abrieb, weiss gestrichen

**Decke:** Weissputz gestrichen

**Beleuchtung:** Lampenstelle in Decke





## Balkone / Terrassen

**Boden:** Keramikplatten rutschfest

**Wand:** Abrieb, Besenstrichstruktur

**Absturzsicherung:** Geländer EG und 1.DG – Reling auf Absturzhöhe

**Absturzsicherung:** Geländer 2. DG – Flachstahlstaketten

**Beleuchtung:** Wandlampe

**Sonstiges:** Aussensteckdose

Wasseranschluss im EG, 1. DG und 2. DG

## Fenster

Kunststoff-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung

**Wohnzimmer:** Hebeschiebefenster

**Schlafzimmer:** Brüstungsfenster mit Dreh-Kippflügel

**Schlafzimmer im 1. DG:** Raumhohe Fenster mit Dreh-Kippflügel

**Schlafzimmer im 2. DG:** 1 raumhohes Fenster pro Raum

## Sonnenschutz

Verdunkelung mit Rafflamellenstoren elektrisch bedienbar in allen Zimmern

Sonnenschutz mit Stoffknickarmmarkise auf Balkon und Terrassen

## Wärmeerzeugung

Fernwärmeanschluss an das Erdwärmenetz Riehen

Wärmeverteilung über Fussbodenheizung

Pro Raum ein Raumthermostat

## Elektroinstallationen

Photovoltaik Anlage mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch „ZEV Haselrain“

Optimierte Eigenverbrauchslösung Smart Energy Link

**Elektromobilität:** Ladestationen ZapTec Pro mit solar-optimiertem Lademodus

Intercity Vermarktung AG  
Intercityhaus am Aeschenplatz  
St. Jakobs-Strasse 3  
4002 Basel  
Tel. +41 61 317 67 80

**Glasfaseranschluss in jeder Wohnung:** Swisscom sowie Kommunikationsnetz Reihen (ImproWare) vorbereitet

**Wohn- und Elternschlafzimmer:** je eine Multimedia-dose für Radio, TV und PC

Leerrohr für Multimedia

Genügend Steckdosen in jedem Zimmer

Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion

## Waschen

In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm (WM / TU von AEG). Diese befinden sich jeweils in den Nasszellen oder im Reduit.

Im Untergeschoss befindet sich jeweils ein Wäschetrocknungsraum mit Secomat

## Sonstiges

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil mit Deckenlampe sowie Steckdose.

## Aufzüge

Pro Haus gibt es einen rollstuhlgängigen Personenaufzug.

## Treppenhäuser

**Boden:** Fugenloser Spachtelbelag

**Beleuchtung:** LED Lichtbänder

## Sanitärinstallationen:

Wasserfilter- und Entkalkungssystem von Evodrop

## Lüftung

Nachströmöffnungen Fensterrahmen in den Wohnungen

Keller- und UG-Räume mechanisch be- und entlüftet

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.